

LOCATÁRIO

FICHA DE CADASTRO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

FIADOR

(Pessoa Jurídica)

Código: _____

End. imóvel: _____ Tipo do Imóvel: _____

Imóvel para fins: () Residencial () Comercial - indicar atividade: _____

Valor do aluguel: R\$ _____ Bonificação para pagamento no vencimento: R\$ _____ Prazo: _____

IDENTIFICAÇÃO

Firma ou Razão Social: _____

Nome comercial ou Fantasia: _____

Fone : _____ Fax: _____ E-mail: _____

Data da constituição: ___/___/___ CNPJ/MF: _____ Inscrição Estadual: _____

Endereço sede da empresa: _____ nº _____

Complemento: _____ CEP: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Tipo de sociedade: _____ Setor da atividade Comercial: _____ Faturamento Liq.mensal: R\$ _____

Imóvel próprio: () Imóvel alugado () Valor do aluguel: R\$ _____ Nome da imobiliária ou do locador,
onde foi locatário, ou paga aluguel atualmente: _____ Fone: _____

Motivo da Mudança: _____

FONTES DE REFERÊNCIA

BANCÁRIAS

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

COMERCIAIS

1. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

2. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

3. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES DA EMPRESA

IMÓVEIS

1 - Endereço do Imóvel: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Registro/Matrícula: _____ Quitado () sim () não Avaliação (valor do imóvel): R\$ _____

2 - Endereço do Imóvel: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Registro/Matrícula: _____ Quitado () sim () não Avaliação (valor do imóvel): R\$ _____

PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS

Nome da Empresa:	CNPJ/ MF:	% capital social:	Capital Social:
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE DA EMPRESA

Nome: _____

Fone Res. : _____ Celular: _____ E-mail: _____

Data de nascimento: _____ Estado civil: _____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ RG: _____ Estado emissor / Órgão: _____ Data exp.: _____

Endereço residencial: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Tempo de residência: _____

Imóvel próprio: () Imóvel alugado () Valor do aluguel: R\$ _____ Nome da imobiliária ou do locador, onde foi locatário, ou paga aluguel atualmente: _____ Fone: _____

Possui outros rendimentos? indique a origem: _____

FONTES DE REFERÊNCIA

BANCÁRIAS

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

COMERCIAIS

1. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

1. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

PESSOAIS

Nome: _____ Fone: _____

Nome: _____ Fone: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Locatário - cópias Autenticadas:

- Contrato Social, com suas respectivas alterações;
- Dois últimos balanços (se já transcorrido mais de seis meses da data do último balanço, enviar balancetes recentes. Na falta, substituí-lo pelas declarações do Imposto de Renda e Enviar DARF's mensais);
- Declaração de imposto de renda dos sócios;
- Cópia dos documentos pessoais dos sócios ou acionistas majoritários. (RG, CPF/ MF, comprovante de residência);
- Cópia do alvará;
- Certidão dos cartórios cíveis e cartórios de protestos de títulos, pelo período de 5 (cinco) anos) – endereço do cartório em Curitiba: Av. Mal. Floriano Peixoto, 306 4º andar.

* Importante: as certidões devem ser emitidas na mesma cidade onde a empresa estiver sediada;

- Certidão da justiça do trabalho, (Av. Vicente Machado, 400);
- Para imóvel não residencial o Locatário deverá solicitar junto a Prefeitura Municipal a consulta “Azul” para verificar se é possível desempenhar a atividade que se pretende no imóvel.;
- Matrícula Atualizada do imóvel – O imóvel deve ser quitado, localizado na região de Curitiba ou Metropolitana, em nome do Fiador.

* Consulte os documentos necessários para modalidades de fiança.

NOTAS IMPORTANTES

- O recebimento desta ficha preenchida, não implica em qualquer compromisso por parte da Imobiliária ou do proprietário, bem como em garantia da locação pretendida.
- Além dos documentos aqui discriminados, poderá a Imobiliária, caso julgue necessário, solicitar outros, durante a análise do cadastro.
- A Imobiliária considera a locação concretizada após a assinatura do contrato de locação.
- No valor do aluguel, será acrescido os valores dos encargos da locação.

Declaramos serem verdadeiros as informações aqui prestadas, pelas quais nos responsabilizamos.

Local e data

Locatário

Fiador