

LOCATÁRIO

FICHA DE CADASTRO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

FIADOR

(Pessoa Física)

Código: _____

End. imóvel: _____ Tipo do Imóvel: _____

Imóvel para fins: () Residencial () Comercial - indicar atividade: _____

Valor do aluguel: R\$ _____ Bonificação para pagamento no vencimento: R\$ _____ Prazo: _____

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome: _____

Fone Res.: _____ Celular: _____ E-mail: _____

Data de Nascimento: ___/___/___ Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ RG: _____ Estado Emissor / Órgão: _____ Data Exp.: _____

Endereço residencial: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Tempo de Residência: _____

Imóvel próprio: () Imóvel alugado () Valor do aluguel: R\$ _____ Nome da imobiliária ou do locador, onde

foi locatário(a), ou paga aluguel atualmente: _____ Fone: _____

Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Ramal: _____

Endereço Comercial: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Data de admissão: ___/___/___ Cargo: _____ Salário atual: R\$ _____

Possui outros rendimentos? Indique a origem: _____

Nome do Pai e Mãe: _____

Endereço dos Pais: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

DADOS DO CÔNJUGE

Nome: _____

Fone : _____ Celular: _____ E-mail: _____

Data de Nascimento: ___/___/___ Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ RG: _____ Estado Emissor / Órgão: _____ Data Exp.: _____

Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Ramal: _____

Endereço Comercial: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Data de admissão: ___/___/___ Cargo: _____ Salário atual: R\$ _____

Possui outros rendimentos? Indique a origem: _____

INCORPORAÇÃO – VENDA - ADMINISTRAÇÃO

Nome do Pai e Mãe: _____

Endereço dos Pais: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

Relação das pessoas que irão residir no imóvel, se locação residencial:

a) _____ Grau de Parentesco: _____

b) _____ Grau de Parentesco: _____

c) _____ Grau de Parentesco: _____

d) _____ Grau de Parentesco: _____

e) _____ Grau de Parentesco: _____

f) Outros: _____

FONTES DE REFERÊNCIA

BANCÁRIAS

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

Banco: _____ Agencia: _____ Fone: _____

COMERCIAIS

1. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

1. _____ Cidade/Estado: _____ Fone: _____

PESSOAS

Nome: _____ Fone: _____

Nome: _____ Fone: _____

BENS, IMÓVEIS E MÓVEIS QUE POSSUI

IMÓVEIS

1 - Endereço do Imóvel: _____ nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Registro/Matrícula: _____ Quitado () sim () não Avaliação (valor do imóvel): R\$ _____

BENS/VEÍCULOS

Marca do veículo: _____ Ano/modelo: _____ Valor estimado: R\$ _____ Quitado () Sim () não

Marca do veículo: _____ Ano/modelo: _____ Valor estimado: R\$ _____ Quitado () Sim () não

Outros Bens: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Locatário – Cópias Autenticadas:

- RG e CPF (do casal, se for o caso);
- Comprovante de residência atual;
- Comprovante de Renda com no mínimo de três vezes o valor do aluguel (do casal, se for o caso);
- Certidão de Casamento;

- Carteira de trabalho (página da foto, qualificação civil, registro de trabalho e última alteração salarial);
- Comprovantes de renda; salário/ para caso de autônomo, o Decore;
- Declaração Imposto de Renda;
- Certidão Pessoal de Protesto de Título (do casal, se for o caso) – Endereço do cartório: Av. Mal. Floriano Peixoto, 306 4º

INCORPORAÇÃO – VENDA - ADMINISTRAÇÃO

andar. Importante: a Certidão deve ser emitida na mesma cidade de residência dos pretendentes.

- Apresentar a presente ficha cadastral preenchida, tanto pelo Locatário quanto pelo fiador.

Fiador – Cópias Autenticadas:

- RG e CPF (do casal, se for o caso);
- Comprovante de residência atual;
- Comprovante de Renda com no mínimo de três vezes o valor do aluguel (do casal, se for o caso);
- Certidão de Casamento;

- Carteira de trabalho (página da foto, qualificação civil, registro de trabalho e última alteração salarial);
- Comprovantes de renda; salário/ para caso de autônomo, o Decore;.
- Declaração Imposto de Renda;
- Certidão Pessoal de Protesto de Título (do casal, se for o caso) – Endereço do cartório: Av. Mal. Floriano Peixoto, 306 4º andar. Importante: a Certidão deve ser emitida na mesma cidade de residência dos pretendentes.
- Matrícula Atualizada do imóvel – O imóvel deve ser quitado, localizado na região de Curitiba ou Metropolitana, em nome do Fiador; consulte para imóveis em outras regiões.

NOTAS IMPORTANTES

- O recebimento desta ficha preenchida, não implica em qualquer compromisso por parte da Imobiliária ou do proprietário, bem como em garantia da locação pretendida.
- Além dos documentos aqui discriminados, poderá a Imobiliária, caso julgue necessário, solicitar outros, durante a análise do cadastro.
- A Imobiliária considera a locação concretizada após a assinatura do contrato de locação.
- No valor do aluguel, será acrescido os valores dos encargos da locação.

Declaramos serem verdadeiros as informações aqui prestadas, pelas quais nos responsabilizamos.

Local e data

Locatário

Fiador